

مزااد القمّة



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية عن بيع عقارات مميزة بالمدينة المنورة بالمزاد العلني الإلكتروني

نهاية المزاد 

الأربعاء
21 أغسطس

2024

الموافق

17 صفر

1446

ما بين الساعة 7 مساءً
إلى الساعة 7:20 مساءً 

بداية المزاد 

الأحد
18 أغسطس

2024

الموافق

14 صفر

1446

الساعة 12 مساءً 

جدول العقارات المطروحة في المزاد

العقار	رقم الصك	المساحة	مبلغ شحن المحفظة	✓
محلات تجارية	394373000347	595م ²	150,000 ر.س	01
بيتين شعبية	240104021578 640104021577	390.99م ²	50,000 ر.س	02
عمارة سكنية	540107007359	545.55م ²	50,000 ر.س	03

معارض تجارية

الدويمة

المساحة 595م²

01



اضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



للإطلاع على رخصة الإنشاء
والقرار المساحي

مبلغ شحن المحفظة	150,000 ر.س	رقم الصك	394373000347
رقم المخطط	-	رقم القطعة	-
جنوباً	أرض بيضاء بطول 16.1م	شمالاً	أرض بيضاء بطول 16.4م
غرباً	أرض بيضاء بطول 36.3م	شرقاً	استطراق بعرض 6م يفصل بينها وبين دار ملك الغير بطول 37.5م
وصف العقار			

العقار عبارة عن معرضين تجارية تقع بحي الدويمة على طريق الامير عبد المجيد (الدائري الاوسط) وتتميز بوفرة الخدمات حولها وقربها من المسجد النبوي الشريف ومسجد قباء وبعض الطرق الرئيسية مثل: طريق الدائري الثاني وطريق الهجرة.

*يوجد للعقار رخصة انشاء حديثة تنتهي بتاريخ 09/09/1446.

استخدام العقار: تجاري (يمكن انشاء فندق حيث كان يوجد بالسابق رخصة انشاء فندق قديمة على العقار)

بيتين شعبية

الحرّة الغربية

المساحة 390.99م²

02



اضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



للإطلاع على رخص البناء
والقرارات المساحية
اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة	50,000 ر.س
---------------------	------------

رقم الصك	240104021578 640104021577
----------	------------------------------

رقم المخطط	-
------------	---

رقم القطعة	-
------------	---

الحدود والأطوال للصك رقم:
640104021577

الحدود والأطوال للصك رقم:
240104021578

حوش ملك الغير بطول من شرق الى غرب 12م

شمالاً

برحة عرض 10.85م الى 14.90م يليه شارع مسفلت عرض 22م بطول
من شرق الى غرب 9.40م

جنوباً

دار ملك الغير بطول من قبله الى شام 17.20م

شرقاً

شارع عرض 12.25م الى 9.95م بطول من قبله الى 14.55م

غرباً

أرض بيضاء بطول 12.9م

شمالاً

شارع عرضه من 27.20م إلى 31.70م بطول 10.85م

جنوباً

أرض بيضاء بطول 20.75م

شرقاً

دار ملك الغير بطول 17.75م

غرباً

وصف العقار

بيتين شعبية تقع بالحرّة الغربية غرب الاصيفرين وتتميز بوفرة الخدمات حولها وقربها من المسجد النبوي الشريف والطرق الرئيسية مثل:
طريق الملك عبد الله الدائري الثاني وطريق عمر بن الخطاب.
تفاصيل المباني:

البيت الشعبي الأول دورين كل دور 4غرف

البيت الشعبي الثاني متهالك

استخدام العقار:

استخدام العقار الحالي سكني.

والاستخدام المستقبلي تجاري حيث يوجد رخصة انشاء جديدة لكل صك لإنشاء محلات تجارية.

عمارة سكنية الدويخلة

المساحة 545.55م²

03



اضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



للإطلاع على رخصة الإنشاء

مبلغ شحن المحفظة	50,000 ر.س	رقم الصك	540107007359
رقم المخطط	-	رقم القطعة	-
جنوباً	البعض دار ملك الغير والبعض غرفة كهرباء بطول 28.3م	شمالاً	دار ملك الغير بطول 28.32م
غرباً	شارع عرض 8م حسب اللوحة بطول 25.23م	شرقاً	ارض بيضاء بطول يميل لغرب بطول 9.20م ثم يعتدل بطول 6.05م
وصف العقار			

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي الدويخلة تتميز بوفرة الخدمات حولها وقربها من الطرق الرئيسية مثل: طريق الامير مقرن وطريق المطار والدائري الثاني وبعض المعالم المميزة مثل مجمع الراشد مول. تفاصيل المبنى: تتكون العمارة من دورين وملحق ويوجد تأسيس مصعد -الدور الارضي والاول يحتوي كل دور على شقتين تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه. -الملحق يتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه (يوجد غرفتين بدون سقف)

ملاحظات: العقار مرهون لدى صندوق التنمية العقارية بقيمة 328,866 ويكون مبلغ البيع صافي للبائع من دون باقي الرهن.

شروط المشاركة بالمزاد

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع او تحرير شيك مصدق وباقي المبلغ.

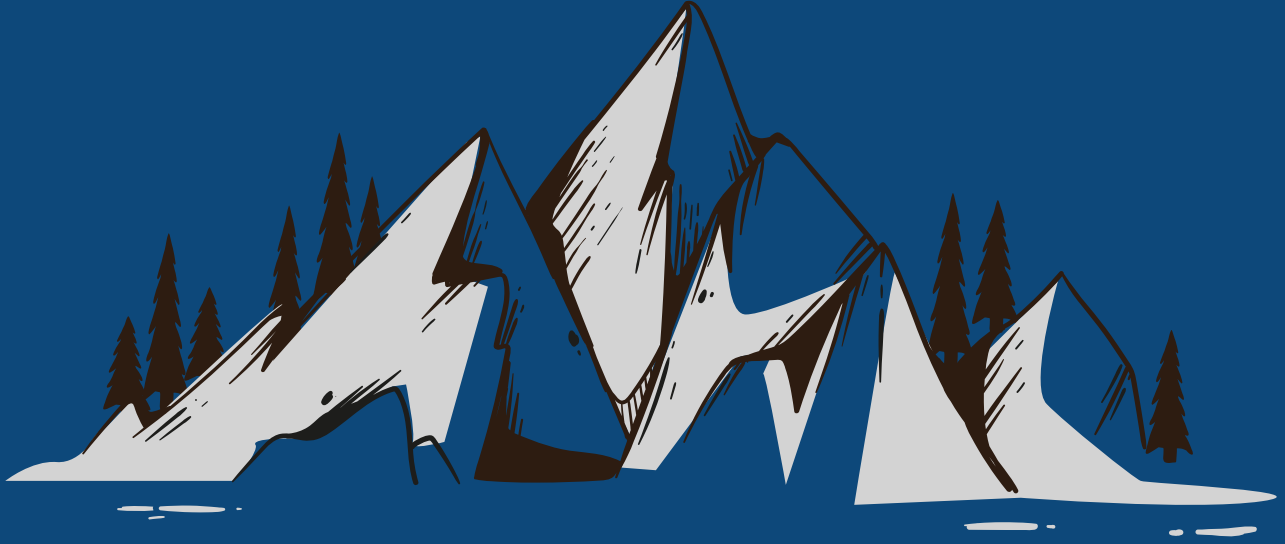
3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيُعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم نايف رضي عمران الحربي، او تحويل مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

7- الإفراغ فوري من المالك



مزااد القمّة

للتواصل والإستفسار:

0508310552 - 0545150550 - 0504352859

0545150550 - 0564078064 - 0557565905

<<تمت الموافقة على إقامة المزاد العقار من قبل «الهيئة العامة للعقار»>>



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS