



أصول القصيم

شركة عقارنا العقارية®
AQARONA REAL ESTATE CO



إنفاذ
Infath



موعد المزاد

نهاية المزاد



يوم الأربعاء

2024 / 08 / 21

الساعة 4:00 إلى 5:00 م

بداية المزاد

يوم الأحد

2024 / 08 / 18

الساعة 1:00 م





إنفاذ Infath

عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



تعلن شركة عقارنا العقارية

عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة من العقارات في منطقة القصيم
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

نهاية المزاد



بداية المزاد

يوم الأربعاء

يوم الأحد

2024 / 08 / 21

2024 / 08 / 18

الساعة 4:00 إلى 5:00 م



الساعة 1:00 م



جدول العقارات



م	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ شحن المحفظة
1	أرض	تجاري	الوسطى "عنيزة"	493م ²	361512000813	1288	50,000 ريال
2	فيلا	سكني	الفايزية	625م ²	362532002277	3374	30,000 ريال
3	أرض	زراعي	شمال أبلق	50,000م ²	962504008553	136	30,000 ريال
4	أرض	زراعي	شمال أبلق	50,000م ²	362504008554	135	30,000 ريال
5	أرض	زراعي	الرس	9,040م ²	463506002031	49	40,000 ريال
6	أرض	سكني	المليداء	422,5م ²	362509008998	807	5,000 ريال

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أضبط هنا للإطلاع على الرفع المساحي



أرض الوسطى "عنيزة"



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
361512000813	أرض	الوسطى	493 م ²	50,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	مزايا العقار		
1288	408/ق	أرض تجارية سكنية في حي الوسطى بمحافظة عنيزة مقابلة للبوليفارد ، على شارع ٣٠ بطول ٢٠م		

لا يوجد سور فاصل من الجهة الشمالية - يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك
عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن الحد الجنوبي المذكور في الصك " شارع عرض ١٥ م
ومجرى سيل " والحد الجنوبي المذكور في الرفع المساحي " مواقف سيارات ثم شارع عرض ٣٠ م

الحدود والأطوال



قطعة رقم 1287 بطول 20م



شمالاً

شارع عرض 15م ومجرى سيل بطول 20م



جنوباً

قطعة رقم 1290 بطول 24.7م



شرقاً

قطعة رقم 1286 بطول 24.6م



غرباً



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أضبط هنا للإطلاع على الرفع المساحي



فيلا الفايزية



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
362532002277	فيلا	الفايزية	625 م ²	30,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	مزايا العقار		
3374	393/ق/ب	فيلا سكنية بحي الفايزية بمدينة بريدة تقع على شارعين ، شمالي وشرقي عرض 10م		

الحدود والأطوال



شارع عرض 15م بطول 25م



شمالاً

قطعة رقم 3373 بطول 25م



جنوباً

شارع عرض 12م بطول 25م



شرقاً

قطعة رقم 3359 بطول 25م



غرباً

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أضبط هنا للإطلاع على الرفع المساحي



أرض شمال أبلق 1



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
962504008553	أرض	شمال أبلق	50,000 م ²	30,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	مزايا العقار		
136	-	أرض زراعية مسورة شمال أبلق في مدينة بريدة تقع على شارع جنوبي عرض 30م		

لا يوجد سور فاصل من جهة الشمال

الحدود والأطوال



قطعة رقم 135 بطول 200م



شمالاً

شارع عرض 30م بطول 200م



جنوباً

قطعة رقم 134 بطول 250م



شرقاً

قطعة رقم 138 بطول 250م



غرباً

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أضبط هنا للإطلاع على الرفع المساحي



أرض شمال أبلق 2



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
362504008554	أرض	شمال أبلق	50,000 م ²	30,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	مزايا العقار		
135	-	أرض زراعية مسورة شمال أبلق في مدينة بريدة تقع على شارع شمالي عرض 20م		

لا يوجد سور فاصل من جهة الجنوب

الحدود والأطوال



شارع عرض 20م بطول 200م



شمالاً

قطعة رقم 136 بطول 200م



جنوباً

قطعة رقم 133 بطول 250م



شرقاً

قطعة رقم 137 بطول 250م



غرباً

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أضبط هنا للإطلاع على الرفع المساحي



أرض الرس



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
463506002031	أرض	الرس	9,040 م ²	40,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	مزايا العقار		
49	-	أرض زراعية مسورة في محافظة الرس ، مقام عليها دور ارضي وملحق		

يوجد اختلاف بالمساحة في الصك عن الرفع المساحي ، حيث ان المساحة حسب الصك (٢م٩.٤٠) وحسب الطبيعة (٢م٩.٢٩,٩٥)

الحدود والأطوال



قطعة رقم 51 بطول 110م



شمالاً

قطعة رقم 47 بطول 116م



جنوباً

ملك الغير بطول 80م



شرقاً

شارع عرض 20م بطول 80م



غرباً

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أضبط هنا للإطلاع على الرفع المساحي



أرض المليداء



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
362509008998	أرض	المليداء	422.5 م ²	5,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	مزايا العقار		
807	ق/ص / 170	أرض سكنية في المليداء بمدينة بريدة تقع على شارعين جنوبي وغربي		

الحدود والأطوال



قطعة رقم 805 بطول 25م



شمالاً

شارع عرض 15م بطول 25م



جنوباً

قطعة رقم 806 بطول 16.9م



شرقاً

شارع عرض 15م بطول 16.9م



غرباً



- 1 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5 ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8 يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».



شركة عقارنا العقارية®

AQARONA REAL ESTATE CO

رخصة فال للمزادات: 4200000002

📞 053 780 4447 📞 @aqarona.co

📞 053 780 4448 📞 @aqarona