



مؤسسة كنان العقارية
- للتسويق العقاري -

مزاد الوقفاء

هذا الملف
تفاعلي



عقارات المزاد



العرض الأول
لبيع أرض سكنية

الإفراج فوري

560628000155	رقم الصك
32م	عرض الشارع
620م	المساحة
20000 ريال	مبلغ الدخول

موعد المزاد

بداية المزاد

الثلاثاء 6/08/2024
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 8/08/2024
الساعة 11:00 مساءً



اضغط للوصول
إلى المنصة



اضغط للوصول
إلى الموقع



طريق عسفان



حي الوفاء 315 ج س
قطعة رقم 1566
620 م (20 في 31)
جنوبية شارع 32 م

العنوان

المساحة

الواجهة

تفاصيل
قطعة الأرض

الحدود والأطوال

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالاً	قطعة	1567	20
جنوباً	شارع	32م	20
شرقاً	قطعة	1564	31
غرباً	قطعة	1568	31

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات)
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع، ولاحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ الى مؤسسة كنان العقارية وينتهي حق المشتري في العقار، كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة % 5 من ثمن البيع.
- السعي على المشتري بواقع 2.5 % من ثمن المبيع لوكيل البيع القائم بالمزاد.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

طريقة المشاركة في المزاد





نهاية المزاد

الخميس 8/08/2024
الساعة 11:00 مساءً



بداية المزاد

الثلاثاء 6/08/2024
الساعة 10:00 صباحاً



رخصة فال للمزادات العقارية

4200000035

رخصة فال للوساطة والتسويق العقاري

1200016161

0532003300 

sales@kinan.sa 

www.kinan.sa 