

انفاذ  
Infath



نواحي نجد  
NAJD AREAS



زد للمزادات العقارية  
Zid Real Estate Auctions



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين..



infath.gov.sa



@infath\_sa  
@infathAuctions

# زد للمزادات العقارية Zid Real Estate Auctions



تعلن زد للمزادات العقارية عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني بمنطقة الرياض لبيع مجموعة من الأراضي المميزة في ( ديراب - المزاحمية - القوية - ضرماء - الجمش ) تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية , عبر منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions



ينتهي المزاد  
الإثنين 12 / أغسطس/ 2024 م  
من الساعة 5:00 إلى 6:20 مساءً

يبدأ المزاد  
السبت 10 / أغسطس/ 2024 م  
الساعة 10:00 صباحاً

## تفاصيل العقارات

موقع العقار	نوع العقار	المدينة	المساحة م <sup>2</sup>	الطك	مبلغ الدخول	العقار الأول
موقع العقار	أرض زراعية	المزاحمية	118,621	425003013410	500,000 ريال	
موقع العقار	نوع العقار	المدينة	المساحة م <sup>2</sup>	الطك	مبلغ الدخول	العقار الثاني
موقع العقار	أرض زراعية	ديراب	10,000	325003006928	150,000 ريال	
موقع العقار	نوع العقار	المدينة	المساحة م <sup>2</sup>	الطك	مبلغ الدخول	العقار الثالث
موقع العقار	أرض زراعية	ضرماء	5,000	360664000770	50,000 ريال	
موقع العقار	نوع العقار	المدينة	المساحة م <sup>2</sup>	الطك	مبلغ الدخول	العقار الرابع
موقع العقار	أرض	ضرماء	5,000	960669001538	50,000 ريال	
موقع العقار	نوع العقار	المدينة	المساحة م <sup>2</sup>	الطك	مبلغ الدخول	العقار الخامس
موقع العقار	أرض	ضرماء	5,000	960681001905	50,000 ريال	
موقع العقار	نوع العقار	المدينة	المساحة م <sup>2</sup>	الطك	مبلغ الدخول	العقار السادس
موقع العقار	أرض زراعية	القوية	50,000	310501005891	15,000 ريال	
موقع العقار	نوع العقار	المدينة	المساحة م <sup>2</sup>	الطك	مبلغ الدخول	العقار السابع
موقع العقار	أرض سكنية	القوية	400	310502005880	15,000 ريال	
موقع العقار	نوع العقار	المدينة	المساحة م <sup>2</sup>	الطك	مبلغ الدخول	العقار الثامن
موقع العقار	أرض سكنية	القوية	441.3	410506003255	15,000 ريال	
موقع العقار	نوع العقار	المدينة	المساحة م <sup>2</sup>	الطك	مبلغ الدخول	العقار التاسع
موقع العقار	أرض	الجمش	724.5	714402001742	5,000 ريال	



للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

ينتهي مزاد العقار  
الإثنين 05 : 00 مساءً

أرض زراعية | 118,621م<sup>2</sup>

شمالاً: قطعة رقم ب  
جنوباً: طريق عرض 50 م  
شرقاً: مزرعة 0  
غرباً: شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 118,621  
الاستخدام زراعي  
المدينة المزاحمية

مبلغ الدخول 500,000 ريال

نوع العقار أرض زراعية

رقم الصك 425003013410

رقم المخطط 7858

رقم القطعة أ

رقم الطلب 402014400730704

شمالاً: 565 م  
جنوباً: 440 م  
شرقاً: 250 م  
غرباً: 250 م

الأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية على شارعين 50 و 50 م بمدينة المزاحمية تتميز بقربها من طريق مكة المكرمة وطريق المشاعل وبالقرب من المزارع والأستراحات

أقرب المعالم

مزارع

استراحات

طريق المشاعل

طريق مكة المكرمة

ملاحظة

يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور بالصك والرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة عن الواقع حيث ان الحد الشرقي المذكور بالصك والرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " مزرعة " وحسب الواقع " شارع " ، يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة حيث ان طول الحد الشمالي المذكور بالصك " 565.00 م " وحسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 544.74 م ،

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

02



للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

ينتهي مزاد العقار  
الإثنين 10 : 05 مساءً

10,000 م<sup>2</sup>

أرض زراعية

شمالاً: شارع عرض 30 م  
جنوباً: قطعة رقم 29  
شرقاً: قطعة رقم 30  
غرباً: قطعة رقم 26

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 10,000  
الاستخدام زراعي  
المدينة ديراب

مبلغ الدخول 150,000 ريال

نوع العقار أرض زراعية  
رقم الصك 325003006928  
رقم المخطط 527  
رقم القطعة 28  
رقم الطلب 3800523188

شمالاً: 80 م  
جنوباً: 80 م  
شرقاً: 125 م  
غرباً: 125 م

الأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بموقع مميز على شارع 30 م بمدينة ديراب تتميز بقربها من طريق مكة المكرمة ومن الورش والشاليهات

أقرب المعالم

ورش

مزارع

استراحات

طريق مكة المكرمة

زد للمزادات العقارية  
Zid Real Estate Auctions



إنفاذ  
Infath

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

03



للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

ينتهي مزاد العقار  
الإثنين 20 : 05 مساءً

أرض زراعية | 5,000 م<sup>2</sup>

شمالاً: قطعة رقم 280  
جنوباً: قطعة رقم 318 ورقم 319  
شرقاً: قطعة رقم 292  
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 5,000  
الاستخدام زراعي  
المدينة ضرماء

مبلغ الدخول 50,000 ريال

نوع العقار أرض زراعية  
رقم الصك 360664000770  
رقم المخطط بدون أم طى غرب ضرماء  
رقم القطعة 293

شمالاً: 100 م  
جنوباً: 100 م  
شرقاً: 50 م  
غرباً: 50 م

الأتوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية على شارع 20 م بمدينة ضرماء تتميز بقربها من مشروع القدية حيث تكمل الفرص الجيدة للإستثمار وأنها ستكون مقصد للسياح بعد اكتمال مشروع القدية

أقرب المعالم



مزارع



استراحات



طريق ضرماء

زد للمزادات العقارية  
Zid Real Estate Auctions



إنفاذ  
Infath

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

04

للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

ينتهي مزاد العقار  
الإثنين 30 : 05 مساءً

أرض | 5,000 م<sup>2</sup>

شمالاً: قطعة رقم 215  
جنوباً: قطعة رقم 241  
شرقاً: قطعة رقم 227  
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 5,000  
الاستخدام أرض  
المدينة ضرماء  
مبلغ الدخول 50,000 ريال

نوع العقار أرض

رقم الصك 960669001538

رقم المخطط بدون أم طى غرب ضرماء

رقم القطعة 228

شمالاً: 100 م  
جنوباً: 100 م  
شرقاً: 50 م  
غرباً: 50 م

الأتوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض على شارع 20 م بمدينة ضرماء تتميز بقربها من مشروع القدية حيث تكمل الفرص الجيدة للإستثمار وأنها ستكون مقصد للسياح بعد اكتمال مشروع القدية

أقرب المعالم

مزارع

استراحات

طريق ضرماء

زد للمزادات العقارية  
Zid Real Estate Auctions



إنفاذ  
Infath

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

05



للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

ينتهي مزاد العقار  
الإثنين 40 : 05 مساءً

أرض | 5,000 م<sup>2</sup>

شمالاً: قطعة رقم 178  
جنوباً: قطعة رقم 202  
شرقاً: قطعة رقم 189  
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 5,000 م<sup>2</sup>

الاستخدام أرض

المدينة ضرماء

مبلغ الدخول 50,000 ريال

نوع العقار أرض

رقم الصك 960681001905

رقم المخطط بدون أم طى غرب ضرماء

رقم القطعة 190

شمالاً: 100 م

جنوباً: 100 م

شرقاً: 50 م

غرباً: 50 م

الأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض على شارع 20 م بمدينة ضرماء تتميز بقربها من مشروع القدية حيث تكمل  
الفرص الجيدة للإستثمار وأنها ستكون مقصد للسياح بعد اكتمال مشروع القدية

أقرب المعالم



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

06

للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

ينتهي مزاد العقار  
الإثنين 50 : 05 مساءً

أرض زراعية | 50,000 م<sup>2</sup>

شمالاً: قطعة رقم 22 والقطعة رقم 23  
جنوباً: شارع عرض 50 م  
شرقاً: قطعة رقم 30  
غرباً: قطعة رقم 32

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 50,000  
الاستخدام زراعي  
المدينة القويعية  
مبلغ الدخول 15,000 ريال

نوع العقار أرض زراعية  
رقم الصك 310501005891  
رقم المخطط -  
رقم القطعة 31

شمالاً: 200 م  
جنوباً: 200 م  
شرقاً: 250 م  
غرباً: 250 م

الأطوال

رقم الطلب 403094500005339

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على شارع 50 م بمدينة القويعية تتميز بقربها من طريق مكة المكرمة وبلدية محافظة القويعية وطريق الملك عبدالعزيز

أقرب المعالم

بلدية محافظة القويعية

منتزة الملك عبدالله

طريق مكة المكرمة

طريق الملك فيصل

طريق الملك عبدالعزيز

زد للمزادات العقارية  
Zid Real Estate Auctions



إنفاذ  
Infath

للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

ينتهي مزاد العقار  
الإثنين 06 : 00 مساءً

أرض سكنية | 400 م<sup>2</sup>

شمالاً: قطعة رقم 47  
جنوباً: شارع عرض 20 م  
شرقاً: شارع عرض 15 م  
غرباً: قطعة رقم 50

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 400  
الاستخدام سكني  
المدينة القويعة  
الحي الورود

نوع العقار أرض سكنية  
رقم الصك 310502005880  
رقم المخطط 436  
رقم القطعة 48

شمالاً: 20 م  
جنوباً: 20 م  
شرقاً: 20 م  
غرباً: 20 م

الأطوال

مبلغ الدخول 15,000 ريال

رقم الطلب 403094500014489

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارعين 20 و 15 م بمدينة القويعة تتميز بقربها من طريق مكة المكرمة وبلدية محافظة القويعة وطريق الملك عبدالعزيز

أقرب المعالم

بلدية محافظة القويعة

منتزة الملك عبدالله

طريق مكة المكرمة

طريق الملك فيصل

طريق الملك عبدالعزيز

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

08

للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

ينتهي مزاد العقار  
الإثنين 10 : 06 مساءً

أرض سكنية | 441.3 م<sup>2</sup>

شمالاً: قطعة رقم 173  
جنوباً: قطعة رقم 177  
شرقاً: شارع عرض 12 م  
غرباً: قطعة رقم 176

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 441.3  
الاستخدام سكني  
المدينة القويعة

مبلغ الدخول 15,000 ريال

نوع العقار أرض سكنية  
رقم الصك 410506003255  
رقم المخطط 270 حي ابو سليم  
رقم القطعة 175

رقم الطلب 403094500014482

شمالاً: 20 م  
جنوباً: 20 م  
شرقاً: 22.4 م  
غرباً: 21.8 م

الأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع 12 م بمدينة القويعة تتميز بقربها من طريق مكة المكرمة وبلدية محافظة القويعة وطريق الملك عبدالعزيز

أقرب المعالم

بلدية محافظة القويعة

منتزة الملك عبدالله

طريق مكة المكرمة

طريق الملك فيصل

طريق الملك عبدالعزيز

زد للمزادات العقارية  
Zid Real Estate Auctions



إنفاذ  
Infath

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

09

للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

ينتهي مزاد العقار  
الإثنين 20 : 06 مساءً

أرض | 724.5 م<sup>2</sup>

شمالاً: مشاه مختلف العروض  
جنوباً: شارع عرض 40 م  
شرقاً: شارع عرض 15 م  
غرباً: قطعة رقم 255

الحدود

شمالاً: 27 م  
جنوباً: 21.3 م  
شرقاً: 30 م  
غرباً: 30 م

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 724.5

الاستخدام أرض

المدينة الجمش

الحي فيضة العبسي

مبلغ الدخول 5,000 ريال

نوع العقار أرض

رقم الصك 714402001742

رقم المخطط 54

رقم القطعة 254

رقم الطلب 403094500016560

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تقع على شارعين 40 و 15 م بمدينة الجمش تتميز بقربها من طريق سرورة ومن المرافق الحكومية والتعليمية

أقرب المعالم

مدارس

طريق سروره

زد للمزادات العقارية  
Zid Real Estate Auctions



إنفاذ  
Infath

## شروط دخول المزاد

التسجيل في (منصة مباشر للمزادات)

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بأسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي (2.5%) من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية ( انفاذ)

طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة



إلكترونياً  
عبر  
مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions

الدعم الفني للمنصة  
920023225

# خطوات الدخول بالمزاد

تسجيل الدخول لمنصة  
مباشر للمزادات

01



02

استعراض  
المزاد

سداد مبلغ المشاركة  
في المزاد (قابل للاسترداد)

03



04

اختيار مزاد نواحي نجد  
والدخول للمشاركة

الفوز  
بالمزاد

05



زد للمزادات العقارية  
Zid Real Estate Auctions



إنفاذ  
Infath

نواحي نجد  
NAJD AREAS



**إخلاء مسؤولية وتنوية: جميع البيانات والأرقام الواردة في هذا الإعلان أولية وغير نهائية وقابلة للتغيير وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات ذات الاختصاص**



أنقر هنا للتواصل واتس اب



zidauctions



www.zidauctions.com



0509977226  
0570549780  
920013667

رخصة وكيل البيع : 41020050

رخصة فال : 4200000245

رقم المعلن : 5368299