حلول
Holool Mosannanah Real Estate
حلك الأمثل للخدمات العقارية

Ali Al-Saadoun
Lawyers & Consultant

المكتب القانوني للمحامي
علي بن عبد الله السعدون
محامون ومستشارون

واحة المستقبل
FUTURE OASIS

وكيل البيع القضائي

حلول
Helool Mokannanah Real Estate
مكننة للخدمات العقارية
حلك الأمثل للخدمات العقارية

تعلن شركة حلول مقننة للخدمات العقارية بالتعاون مع المصفي والحارس القضائي مكتب المحامي علي بن عبدالله السعدون عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لفرص عقارية مميزة وذلك عبر مزاد واحة المستقبل بمدينة جدة

جدة

مدينةٌ تشقُّ طريقها تنمويًا وحضاريًا

المزيج الساحر الذي يجمع بين التاريخ والحداثة والإزدهار الإقتصادي والنمو العمراني ؛ جعل من عروس البحر الأحمر "جدة" علامة فارقة بين مدن المملكة ، والقلب النابض للمنطقة بأكملها بفضل موقعها الإستراتيجي المتميز الذي يتوسط العالم ، ودورها الرئيسي في تسهيل حركة التجارة الدولية بين المملكة ومختلف الأسواق الدولية عدا عن كونها البوابة المؤدية إلى أطهر بقاع الأرض ؛ فهي أول محطة يحط فيها الحجاج والمعتمرين القادمين من جميع أنحاء المعمورة في طريقهم إلى العاصمة المقدسة "مكة المكرمة" ، عبر مطارها الدولي ومينائها البحري

تتميز "جدة" أيضًا بشواطئها الخلابة ومرافقها السياحية والترفيهية المنتشرة في جميع مناطق المدينة ، عدا عن تنوع مراكزها وأسواقها التجارية الشعبية والحديثة

الراقية ، التي يرتادها الزوار من مختلف مدن المملكة

واحة المستقبل
FUTURE OASIS

واحة المستقبل

نموذج استثماري واعد ...

أصول من أفضل أحياء مدينة جدة , بمساحات ومزايا
ومواقع تفي باحتياجاتك وتلبي متطلباتك الإستثمارية

تنويه

البيع لكامل العقارات
حيث أن جميع العقارات
تقع في حرم واحد

المساحة الإجمالية

32,535,8

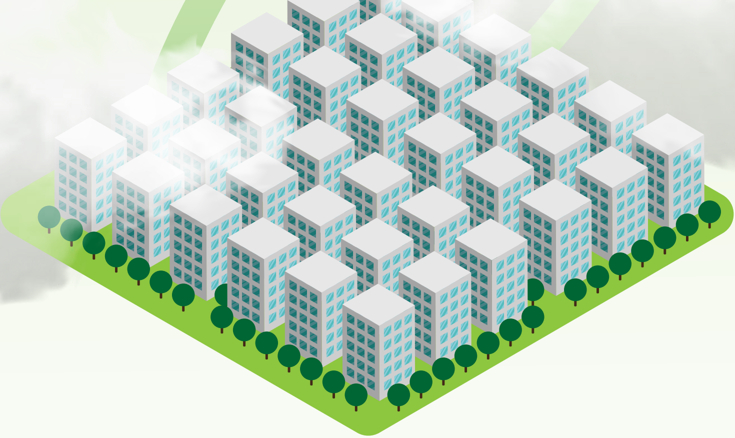
المساحة حسب الطبيعة

30,367,21

حدائق
مواقف سيارات
مركز تجاري
مسجد
محطة كهرباء
ع / 504 / 3
74
73
76
75
78
77
105
104
59
102
101
61
51
60
64
53
63
62
55
97
81
83
80
85
82
87
84
89
88
خدمات أخرى
ممر مشاة

سُبل الإستثمار

- التطوير والتخطيط وإعادة التنظيم لإستثمار الأراضي تجارياً وسكنياً
- بناء عمائر واستثمارها بالتمليك أو التأجير



تفاصيل العقارات

01

قطعة أرض

الحي: **الورود**

رقم القطعة: **-**

رقم المخطط: **3/504/ع**

رقم الصك: **260621002218**

المساحة (م^{2}): **30,285.08**

ملاحظة: المساحة على الطبيعة 28,117.21 م

موقع العقار

02

عمارة عظم

الحي: **الورود**

رقم القطعة: **87**

رقم المخطط: **3/504/ع**

رقم الصك: **220206024021**

المساحة (م^{2}): **750**

موقع العقار

03
عمارة عظم

الحي: **الورود** رقم القطعة: **89** رقم المخطط: **ع/504/3**

رقم الصـك: **820204032117** **المساحة (م²): 750**

موقع العقـار

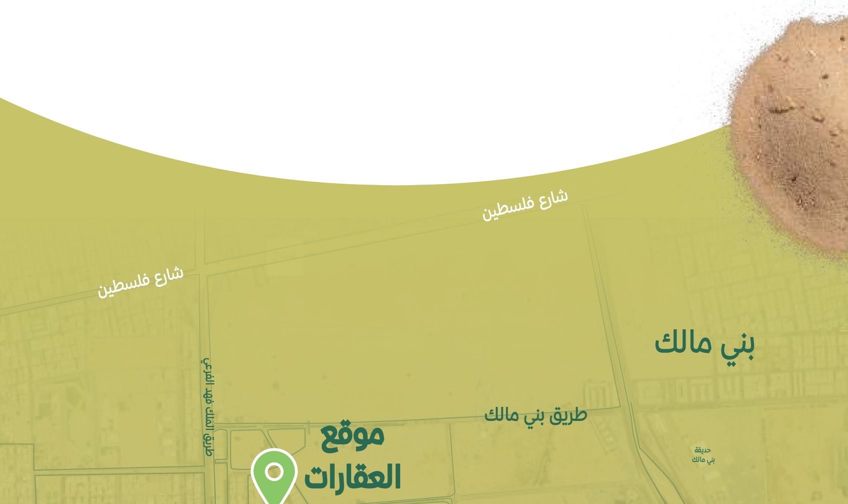
04
قطعة أرض

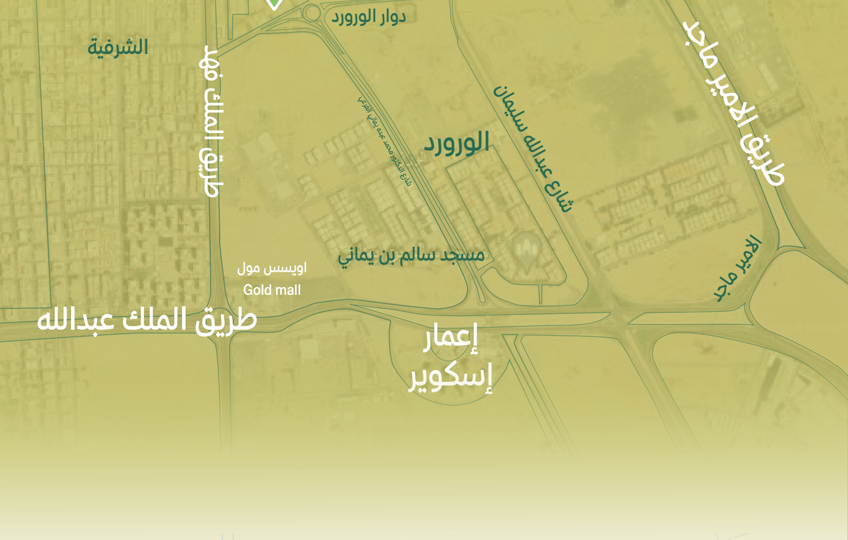
الحي: **الورود** رقم القطعة: **88** رقم المخطط: **ع/504/3**

رقم الصـك: **920217010526** **المساحة (م²): 750**

موقع العقـار

مبلغ المشاركة 1,000,000 مليون ريال


شارع فلسطين
شارع فلسطين
بني مالك
طريق الملك فهد الفرعي
طريق بني مالك
موقع العقارات
حديقة بني مالك


دوار الورورد
الشرفية
طريق الملك فهد
طريق الامير ماجد
شارع عبدالله سليمان
شارع الدكتور محمد عبده يماني الفرعي
الورورد
مسجد سالم بن يماني
اويسس مول
Gold mall
طريق الملك عبدالله
إعمار
إسكوير
الامير ماجد

صور العقــار

موقع العقــار

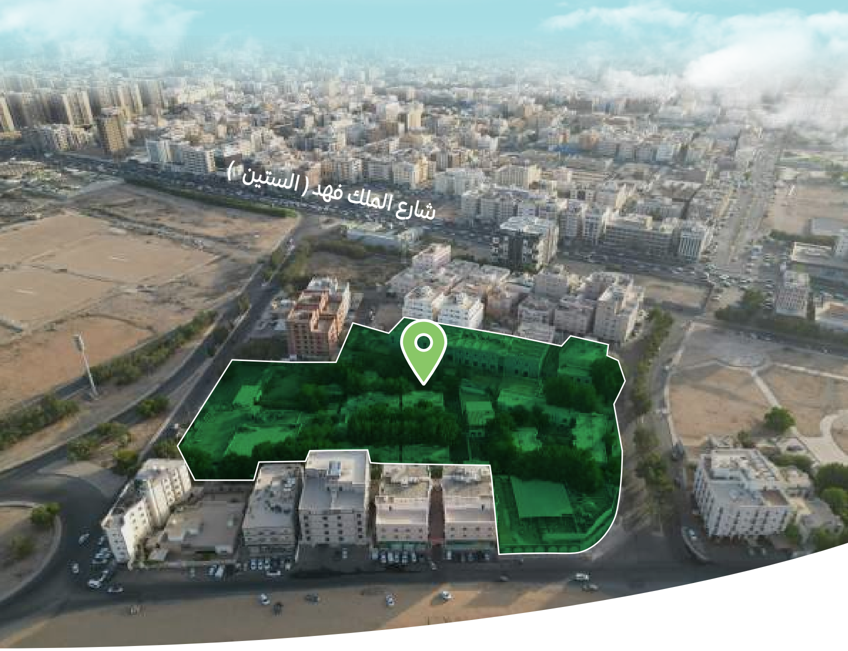
للاطلاع على الرفع المساحي

01

العقار الأول

قطعة أرض

جدة , حي الورود


شارع الملك فهد (الستين)

الحدود والأطوال:

- ▲ شمالًا: يحده أملاك الغير بطول 97.5 م
- ▼ جنوبًا: شارع بعرض 32م ويليه المطار والقطع رقم 87-88 وبطول 117 م
- ▶ شرقًا: شارع بعرض 30م واملاك الغير بطول 74.45م
- ◀ غربًا: يحده بعض القطع 56 و 54 و 52 وشارع بعرض 12م بطول 123.4م

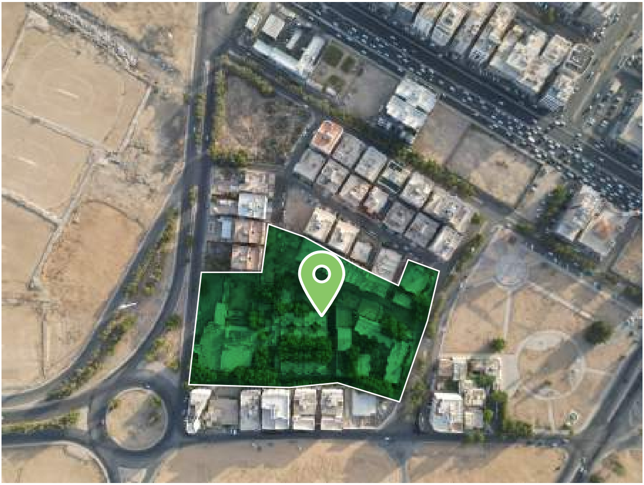
معلومات العقار:

رقم الصك	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط
260621002218	**قطعة أرض**	-	**3/504/ع**

وصف العقار:

أرض بمساحة 5.08 0,28 3 م^2 مقام عليها فندق الواحة ويحتوي على عدة مباني قائمة ومرافق , وأيضا قاعات أفراح وصالون تزيين نسائي

التصوير الجوي للعقار



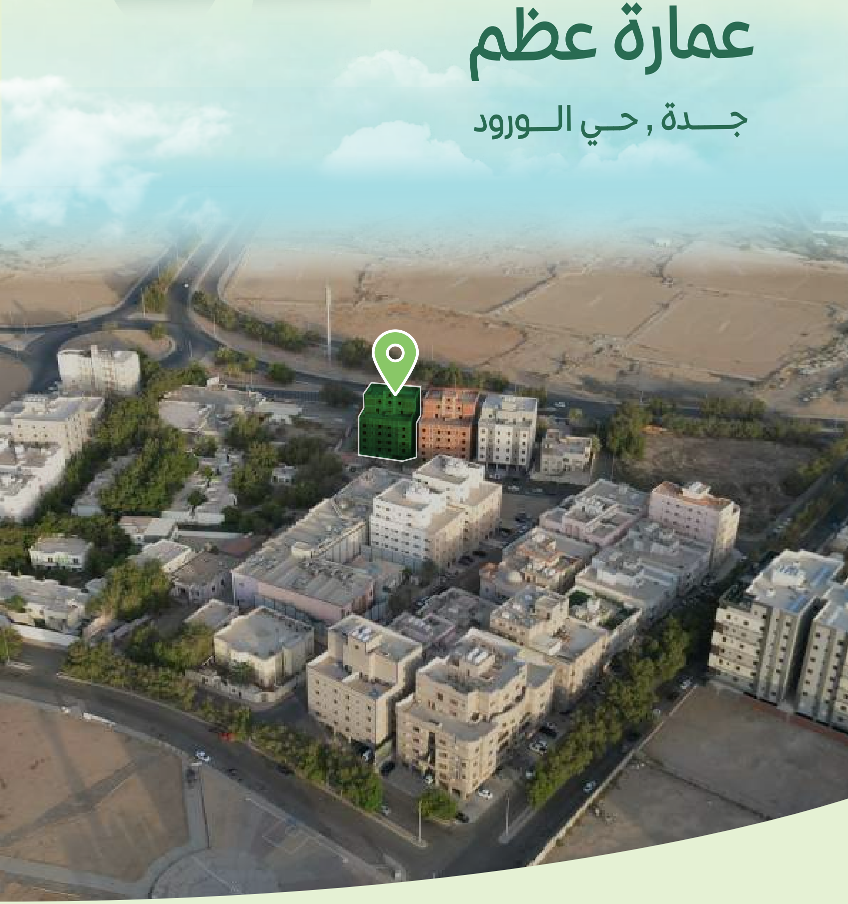
ملاحظة: المساحة على الطبيعة 28,117.21 م

02

العقار الثاني

عمارة عظم

جدة , حي الورود



الحدود والأطوال:

- ▲ شمالًا: **شارع بعرض 12م بطول 25م**
- ▼ جنوبًا: **قطعة أرض رقم 88بطول 25 م**

- شرقًا: **شارع بعرض 12م بطول 30م**
- غربًا: **قطعة أرض رقم 89 بطول 30م**

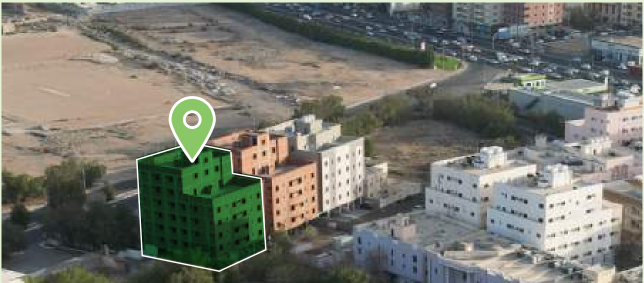
معلومات العقار:

رقم الصك	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط
220206024021	**قطعة أرض**	87	**3/504/ع**

وصف العقار:

أرض بمساحة 750م^2 مقام عليها عمارة عظم مكونة من سبع طوابق

التصوير الجوي للعقار

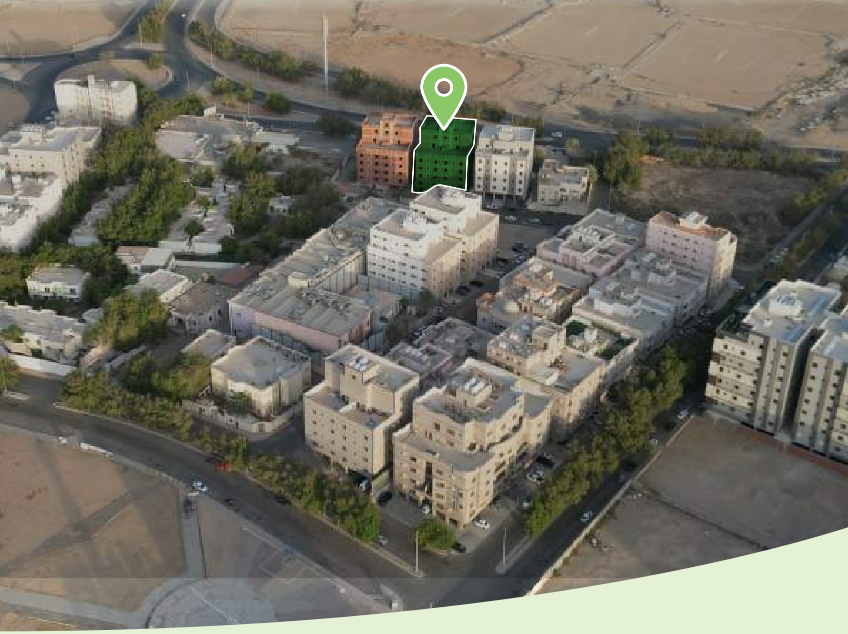


03

العقار **الثالث**

عمارة عظم

جدة , حي الورود



الحدود والأطوال:

- ▲ شمالًا: **شارع بعرض 12م بطول 25م**
- ▼ جنوبًا: **قطعة رقم90 بطول 25 م**
- ◀ شرقًا: **قطعة رقم 87 بطول30م**
- ◀ غربًا: **قطعة رقم 91 بطول 30م**

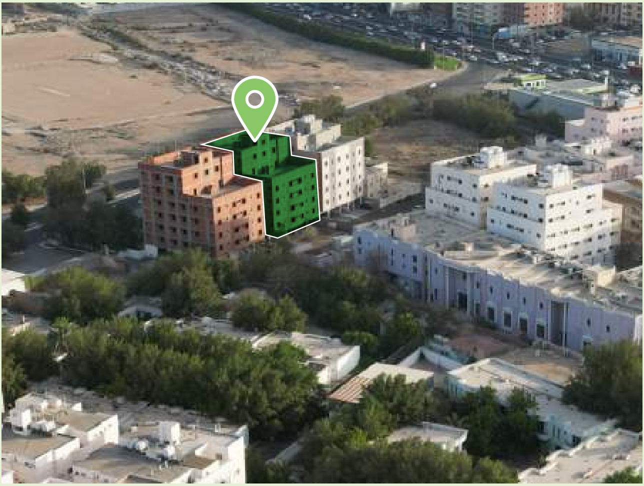
معلومات العقار:

رقم الصك	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط
820204032117	**قطعة أرض**	89	**504/3/ع**

وصف العقار:

أرض بمساحة 750م^2 مقام عليها عمارة عظم مكونة من سبع طوابق

التصوير الجوي للعقار



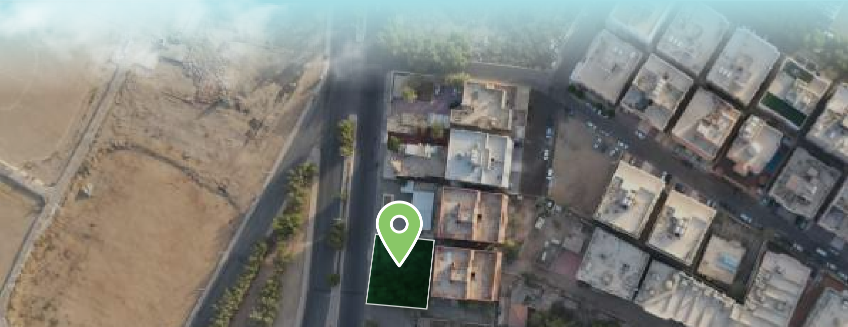
١-

04

العقار الربع

قطعة أرض

جدة , حي الورورد



الحدود والأطوال:

- ▲ شمالًا: قطعة رقم 87 بطول 25م
- ▼ جنوبًا: شارع عرض 20 م بطول 25م
- ▶ شرقًا: قطعة رقم 86 بطول 30م
- ◀ غربًا: قطعة رقم 90 بطول 30م

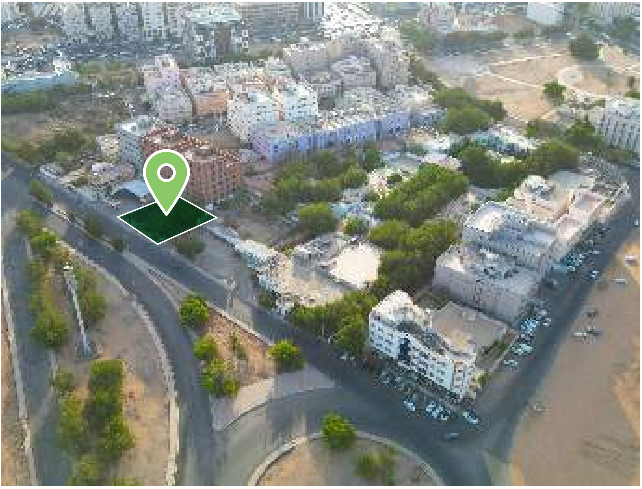
معلومات العقار:

رقم الصك	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط
920217010526	**قطعة أرض**	88	**3/504/ع**

وصف العقار:

أرض فضاء بمساحة 750 م^2 تقع على شارع تجاري بجوار محطة وقود

التصوير الجـوي للعقـار



مميزات الاستثمار في حي الورود

يقع حي الورود بمحافظة جدة بموقع استراتيجي ضمن أحياء جنوب جدة إلى جانب توافر المساحات الخضراء وتكامل البنية التحتية من شبكات مياه وكهرباء واتصالات ومحاط بأهم المواقع الحيوية إذ يطل على طرق رئيسية في جدة واهمها طريق الملك فهد من جهة الغرب وطريق الأمير ماجد من جهة الشرق وطريق الملك عبدالله من جهة الجنوب

يقدم حي الورود مزيج متميز من العقارات التي تكفل فرص سكنية واستثمارية متعددة حيث يضم الكثير من العقارات متنوعة المساحات و الأنماط ويستقطب المستثمرين العقارين لتطوير وحدات سكنية وتجارية لاقت إقبال مميزاً

يتميز حي الورود بوجود تلك المساحة الضخمة من الخدمات والمرافق والجوامع والمدارس والحدائق العامة و قربه من المراكز والأسواق التجارية والمستشفيات والمجمعات الطبية

يحيط بحي الورود مجموعة من الأحياء العامة في محافظة جدة كحي الشرقية وحي النسيم وحي بني مالك وحي الفيحاء

شروط المشاركة
في المزاد الإلكتروني

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده . وفي حالة رسو المزاد ، يُحرر شيك بباقي القيمة بإسم المصفي والحارس القضائي علي بن عبدالله السعدون .

3- عند رسو المزاد على المشتري ، يتم سداد المبلغ فوراً . وفي حال عدم السداد خلال عشرة أيام عمل ، فإن لجنة المشاركة المشكلة من قبل مصفي التركة لها الخيار في فسخ البيع ، ويكون مبلغ المشاركة من حق البائعين ولا يحق استرداده نهائياً ، أو يتم إعادة المزاد على حساب المشتري ويباع العقار بأي ثمن كان . ويتحمل المشتري جميع ما نقص من

المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4- يقر المشارك في المزاد بأنه قام بالإطلاع على منشورات المزاد ، وعاين العقار ، وعلم بما تضمنته وثيقة الملكية من معلومات ، وأنه على علم بالمعلومات والشروط والإجراءات اللازمة في كل ما يتعلق بالعقار من حيث التملك والانتفاع خلال فترة الإعلان ، ولا يجوز له إدعاء العيب ، أو الجهالة ، أو الغرر ، أو الغبن في مواجهة أي طرف ، وأنه قبل بالمزايدة وشراء العقار بحالته الراهنة وحسب ما ورد في وثيقة تملك العقار .

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % غير شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم شركة حلول مقننة للخدمات العقارية .

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

8- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع المشكلة من قبل المصفي والحارس القضائي علي بن عبدالله السعدون .

المزايدة والبيع على كامل المساحة الإجمالية .

جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكد الراغب في الشراء من إمكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة .

خطوات المشاركة في المزاد

01 تسجيل الدخول

02 استعراض المزاد

03 سداد قيمة شحن المحفظة

04 المشاركة بالمزاد

05 الفوز بالمزاد

للانتقال لمنصة المزاد

مباشـــر للمـــزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

مـوعد المزاد

يبدأ المـــزاد

يـــوم الأحـــد

04 -08- 2024 م

29 - 01 - 1446 هـ

يبدأ الساعة 10 صباحاً

ينتهي المـزاد

يـــوم الثلاثـــاء

06 -08- 2024 م

02 - 02 - 1446 هـ

ينتهي الساعة 05مساءً

التراخيص

رخصة فال للمزادات

4200000045

رخصة وكيل البيـع القضائي

45020102

لمزيد من المعلومات
اتصل على الأرقام التالية

☎ **0506665795**

اضغط هنا للذهاب
إلى الواتساب

Holool_re

حُلول
Holool Mokannanah Real Estate
حلك الأمثل للخدمات العقارية