



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



مـزاد درر الجبیل



تعلن شركة مراس المتحدة العقارية

عن طرح مجموعة من العقارات
المتنوعة بالمنطقة الشرقية
للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

وبقرار من محكمة التنفيذ

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية وذلك بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

www.infath.sa 🌐

@infath_sa ✕



مواعيد المزاد

مَزَاد
درر الجبيل



بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



2024/08/04 - 1446/01/29



الأحد

نهاية المزاد

من الساعة 4:00 إلى 4:10 مساءً



2024/08/06 - 1446/02/02



الثلاثاء

مباشر للمزادات

Mobasher Auctions



إلكتروني : عبر منصة مباشر للمزادات

العقارات المدرجة

عقار 2 بالمنطقة الشرقية



عقارات متنوعة بأرقى مناطق الجبيل تمثل فرص استثمارية إستثنائية، متعددة المميزات ومختلفة المساحات.



مدينة الجبيل



لرؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 700,000

رقم المخطط
171 في 1428/3/5

رقم القطعة
1/6

أرض صناعية

رقم المك
332406012708

الحي
-

المدينة
الجبيل

المساحة
2م 74034

01
العقار



لرؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 50,000

رقم المخطط
199/7

رقم القطعة
350

رقم المك
232406009017

الحي
العزيزة

المدينة
الجبيل

المساحة
2م 1,025

02
العقار



لرؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 700,000

رقم المخطط
171 في 1428/3/5

رقم القطعة
1/6

أرض صناعية

رقم المك
332406012708

01
العقار

الحي
-

المدينة
الجبيل

المساحة
74034 م²

رقم التنفيذ : 40101440138932

وصف الموقع

العقار عبارة عن أرض صناعية فضاء

الحدود والأطوال

597.77	قطعة رقم 1/5	شمالاً ▲
587.1	قطعة رقم 1/7	جنوباً ▼
125.2	شارع عرض 15 م	شرقاً ►
125	حرم الاسفلت 120 م	غرباً ◀



لرؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 50,000

رقم المخطط

199/7

رقم القطعة

350

أرض سكنية

رقم الحك

232406009017

02
العقار

الحبي
العزيزة

المدينة
الجبيل

المساحة
2م 1,025

رقم التنفيذ: 402014500734184

وصف الموقع

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

الحدود والأطوال

41	قطعة رقم 352	شمالاً ▲
41	قطعة رقم 348 وشارع عرض 30 متر	جنوباً ▼
25	قطعة رقم 351	شرقاً ►
25	ممر مشاة عرض 8 متر	غرباً ◀

طريقة المشاركة في المزاد



اضغط هنا

الفوز
بالمزاد



تسجيل الدخول
فب منصة أفراد



اختيار المزادات
والمشاركة



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للاسترداد)



إستعراض
المزادات



خطوات إدارة
وشحن المحفظة



خطوات التسجيل
في المنصة



شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبالغ المشاركة بالقيمة المحددة عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- في حالة رسو المزاد يتم تحويل المتبقي من قيمة العقار على حساب مركز الإسناد والتصفية . عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعا دالبيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إ عادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان . يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .
- يحرم من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE



تواصل
معنا

0538898814

0558943357

    meras_company

 meras.sale@gmail.com